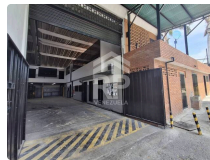


**Corredor responsable**

Oficina RP CREPUSCULO

Dir. Anais Gallardo | RP CREPUSCULO Barquisimeto

**CRG-003 Galpón en Venta o Alquiler en Zona Industrial II, Barquisimeto**Venta: **US\$ 1,800,000.00**Alquiler: **US\$ 15,000.00****Código: CRG-003**

Dirección	<b>ZONA INDUSTRIAL II</b>
Oficinas	<b>10</b>
Baños	<b>7</b>
Garajes cubiertos	<b>3</b>
Área útil	<b>1500,00m<sup>2</sup></b>
Área construída	<b>1500,00m<sup>2</sup></b>
Área total	<b>1500,00 m<sup>2</sup></b>
Venta	<b>US\$ 1,800,000.00</b>
Alquiler	<b>US\$ 15,000.00</b>

**REALTYPLUS CREPÚSCULO VENDE O ALQUILA**

Galpón en Conjunto Privado - Zona Industrial II, Barquisimeto

¡Excelente oportunidad para tu negocio! Se ofrece un galpón en un conjunto privado, ubicado en la Zona Industrial II de Barquisimeto. Este espacio está diseñado para satisfacer las necesidades de empresas que requieren infraestructura de calidad y seguridad.

**CARACTERÍSTICAS DEL GALPÓN**

- \* Superficie total del terreno: 600 m<sup>2</sup>
- \* Área construída: Aproximadamente 1,500 m<sup>2</sup>
- \* 8 cavas de refrigeración
- \* Estacionamiento: Espacio para 3 vehículos.
- \* Portones: Dimensiones de 5x4 metros, facilitando el acceso.
- \* Techo: Estructura de aluminio, garantizando durabilidad.
- \* Aire acondicionado: Equipado con 1 unidad de 10 toneladas y 2 unidades de 5 toneladas, para un ambiente cómodo.
- \* Seguridad: Sistema de circuito cerrado con cámaras integrales y alarma para mayor protección.

- \*. Tanque subterráneo: Capacidad de 12,000 litros, asegurando un suministro adecuado de agua.
- \*. Energía eléctrica: Conexión trifásica de 225 KVA, ideal para operaciones industriales.
- \*. Gas: Conexión interna disponible.
- \*. Internet: Servicio de internet instalado.

### **ÁREA ADMINISTRATIVA**

- \*. Oficinas: 7 oficinas administrativas bien distribuidas.

Contactanos!!!

- |                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| • Acceso para deficientes    | • Aire acondicionado      |
| • Aire Acondicionado Central | • Amoblado                |
| • Depósito                   | • Depósito de Agua        |
| • Entrada lateral            | • Oficina                 |
| • Piso alto                  | • Portón electrónico      |
| • Puerta de acero            | • Sistema contra incendio |
| • Sistema de alarma          | • Tanque Subterráneo      |